

Årsmöte i Trulsegårdsvägens samfällighetsförening 2019-04-16 Trulsegårdsskolan

1. Mötets öppnande.
Mötet öppnat av Mattias Brandt
2. Val av ordförande för mötet.
Mattias Brandt
3. Val av sekreterare för mötet.
Lotta Andersson Sweet
4. Godkännande av dagordningen
Godkänd
5. Val av två justeringsmän som även utgör rösträknare vid mötet
Tore Agblad & Stefan Johansson
6. Mötets stadgeenliga utlysande
Godkänd
7. Protokoll från föregående årsmöte:

- Belysning:

Belysning på Trulsegårds Gärde har länge varit önskvärt. Eftersom det inte står något om belysning i de befintliga stadgarna togs beslut på årsmötet 2018 att stadgarna skulle uppdateras med att föreningen ansvarar för initial installation men ej underhåll. Under förutsättning att Lantmäteriet godkände stadgarna togs även beslut att styrelsen skulle ha mandat att ta in estimat på initial belysning samt gå vidare med installationen utan att behöva kalla till en extra stämma.

~~Efter beslutet på årsmötet 2018 fick styrelsen dock information från Lantmäteriet~~ att de föreslagna ändringarna utav stadgarna inte kunde registreras då tillägget om belysning strider mot anläggningsbeslutet. Det ingår således inte i vägföreningens ansvar att installera belysning på Trulsegårds Gärde, oavsett vad Trafikverket sade när Vinterkullen anslöts till samfällighetsföreningen. Det samma gäller för Trulsegårdslyckan som också är anslutna till samfällighetsföreningen men samtidigt är en egen vägförening och har satt in belysning på egen bekostnad.

Förslag att vi eventuellt skulle kunna hjälpa de nya fastigheterna med kostnaden för den initiala belysningen, dock inte med vägföreningens pengar. Ingen ytterligare diskussion kring detta förslag.

- Asfaltering av vägen:

Styrelsen har under de senaste åren bedömt att asfaltering vid Trulsegårds Gärde kunnat anstå i avvaktan på nybyggnationerna. Övre delen av Trulsegårdsvägen asfalterades 2018 efter NCCs besiktning och rekommendation. Även om ytterligare lagning och asfaltering av vägen fortfarande är önskvärt, t ex vid Vinterkullens brevlådor, anser stämman att dränering vid Trulsegårds Gärde är ett större problem och därmed mer prioriterat.

Vattnet på vägen och dräneringen är en kombination av vägföreningens ansvar och varje fastighetsägares ansvar. Förslag att ta in en offert för dränering på Trulsegårds Gärde med ett par brunnar samt utlopp mot dräneringsdike, gissningsvis runt 225 000 kr. Samtidigt passa på att gräva från backen på Trulsegårdsvägen, ungefär från nr 28 och ner mot brevlådorna vid Trulsegårdslyckan där det också är problem med vattensamling. Området vid brevlådorna ordnar Lyckans samfällighet själva. Förslag att vi på samma gång förbereder för belysning och att de fastighetsägare som berörs lägger i slang själva. Det är 14 fastigheter på Vinterkullen och Trulsegårds Gärde som ska dela på kostnaden för belysning, uppskattningsvis ca 9000 kr per fastighet.

Viktigt vid allt arbete på vägen, t ex fiberinstallation, att man tar foton före samt efter, annars är det svårt att bevisa och göra entreprenörer skyldiga ifall vägen blir förstörd och ej återställs.

Tidigare var det 3 olika zoner i samfälligheten, baserat på sträcka samt utnyttjande av vägen. Stämman anser inte att detta är något vi ska återinföra.

Kommentar att styrelsen är en legal enhet med ett juridiskt ansvar. Även om styrelsen har ansvarsfrihet och mandat att ta beslut, så länge stadgarna och lagen följs, ska större beslut tas upp för diskussion på årsmötet. Vi behöver även hålla oss till formalia.

8. Verksamhetsberättelse för år 2018.

9. Revisionsberättelse för år 2018.

Revisionsberättelsen godkänd av stämman.

10. Fråga om Ansvarsfrihet.

Ansvarsfrihet beviljad för styrelsen för år 2018.

11. Styrelse och revisorval, rapport från Valkommittén.

12. Valkommitté för 2019.

| Befattning | Namn | Tid | Valdes | Vald tom | Förslag | Väljs till |
|-------------|-----------------------|------|--------|----------|---------|------------|
| Ordförande | Lena Källtén | 1 år | 2019 | 2020 | Nyval | 2020 |
| Ledamöter | Lotta Andersson Sweet | 2 år | 2019 | 2021 | Omval | 2021 |
| | Andy Bække | 2 år | 2018 | 2020 | | 2020 |
| | Martin Olsson | 2 år | 2018 | 2020 | | 2020 |
| Suppleanter | Tom Kling | 1 år | 2018 | 2019 | Omval | 2020 |
| | Stefan Johansson | 1 år | 2018 | 2019 | Omval | 2020 |

Val av revisorer.

| Befattning | Namn | Tid | Valdes | Vald tom | Förslag | Väljs till |
|------------------|---------------|------|--------|----------|---------|------------|
| Revisorer | Håkan Persson | 1 år | 2018 | 2019 | Omval | 2020 |
| | Per Eriksson | 1 år | 2018 | 2019 | Omval | 2020 |
| Revisörsuppleant | Ove Karlsson | 1 år | 2018 | 2019 | Omval | 2020 |

Val av valberedning.

| Befattning | Namn | Tid | Valdes | Vald tom | Förslag | Väljs till |
|--------------|----------------|------|--------|----------|---------|------------|
| Valberedning | Tore Agblad | 1 år | 2018 | 2019 | Omval | 2020 |
| | Peter Eldeblad | 1 år | 2018 | 2019 | Omval | 2020 |

Samtliga valda som inte var på plats ombedes kontakta styrelsen om de inte kan fortsätta sina uppdrag.

13. Motioner.

Inga motioner har kommit in.

14. Arvode styrelse samt vägavgift.

Vägavgiften är 1600 kr/år och kvarstår tillsvidare.

Arvoden för styrelsen. Inga förändringar.

15. Övriga frågor.

- Gällande tujan i hörnet Trulsegårdsvägen/Trulsegårds Gärde samt övrig växtlighet som begränsar framkomlighet och/eller sikt påminde Styrelsen att det är varje fastighetsägares ansvar att hålla vägen fri från växtlighet, se Göteborgs Stads "Ditt ansvar som fastighetsägare" som även ligger på hemsidan.
- Förslag att Styrelsen ser över och uppdatera stadgarna så de blir tydliga. Kontrollera även Samfällighetsföreningsregistret för att säkerställa korrekta uppgifter vad gäller styrelsens sammansättning samt firmatecknare.
- Förslag att nya fastighetsägare får en kopia av stadgarna när de flyttar in.
- Förslag att ha lösenord till vår hemsida och lägga upp mer information än vi har idag, t ex Styrelsens protokoll. Utan olika behörighetsnivåer och lösenord är det inte att rekommendera att protokoll från styrelsemöten är offentliga och publiceras på hemsidan, speciellt inte med tanke på GDPR.

16. Avslutning.

Mötet avslutat.

17. Stämmoprotokollets tillgänglighet

Protokollet finns tillgängligt inom 14 dagar från mötet hos Ordföranden, Lena Källtén, samt på hemsidan under www.trulsegarden.nu/arsstamma/. De som innan årsmötet meddelat att de önskar en papperskopia kommer även att få det i sin brevlåda.

Göteborg 2019-04-16

Lotta Andersson Sweet



Justeringsmän

Tore Agblad



Stefan Johansson

